

Agenda Algemene Leden Vergadering Verening van Eigenaars Cassandraplein/Muzenlaan.



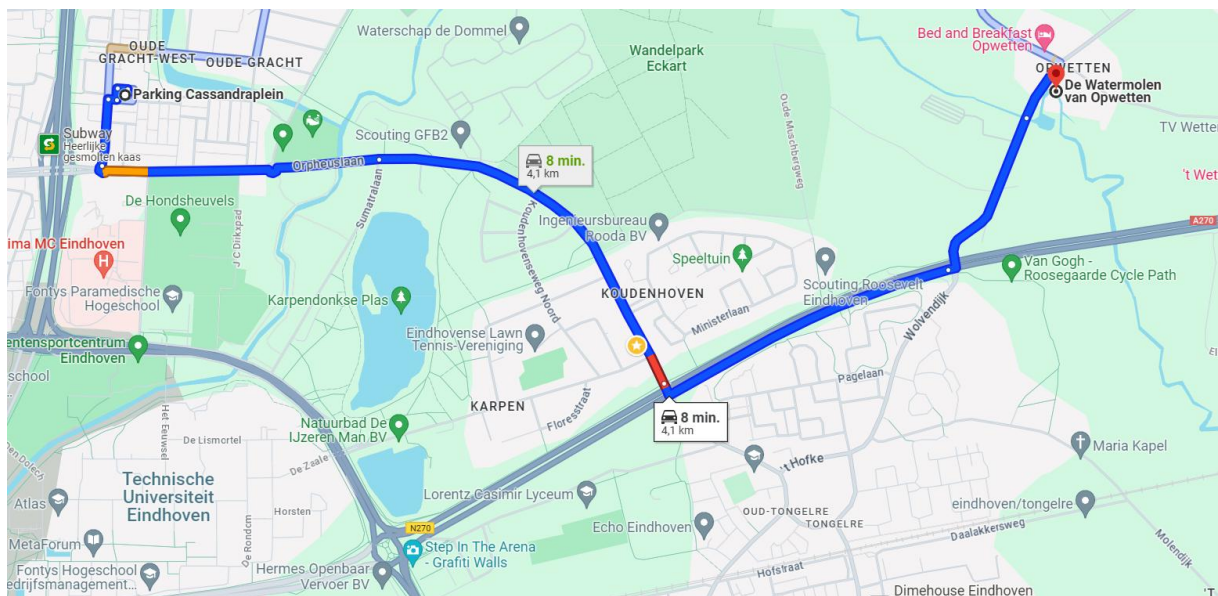
Het bestuur nodigt u hierbij uit voor de ALV van eigenaars van VvE Cassandraplein Muzenlaan.

Woensdag 11 maart 2026 om 19:00 uur, De Watermolen van Opwetten, Opwettenseweg 203

Belangrijk doel van de vergadering is te **besluiten** over een concept **aanpassing van de splitsingsakte**, verdere besluitvorming optopping complex en uitbesteden beheer. De volledige agenda en de daarbij behorende bijlagen voor de vergadering van eigenaars staan op het portaal.

Gezien het belang van de besluiten die worden genomen tijdens deze vergadering van eigenaars, verzoeken we u met klem bij deze vergadering aanwezig te zijn. Alle te nemen besluiten hebben financiële en juridische consequenties.

Graag vernemen wij via het portaal of u aanwezig zult zijn op 11 maart. Bent u echt verhinderd? U kunt dan op het portaal een **volmacht verlenen aan een mede-eigenaar** die de vergadering bezoekt. Geeft u uw gemachtigde een stemadvies mee.





Datum: Dinsdag 11 maart 2026 19:00 – ~22.00 uur

De Watermolen van Opwetten, Opwettenseweg 203 5674 AC Nuenen

Vanaf 18:45 Ontvangst met koffie/thee/fris/wijn/bier naar believen

🚩 **Nog mogelijkheid tot het tekenen van de Presentielijst**

19:00 Welkom en opening vergadering

- Vaststellen aantal aanwezigen/ stemgerechtigden en volmachten
- Vaststellen agenda

19:05 Mededelingen & ingekomen stukken

- Voorstel Complex uitbreiding
- Concept splitsingsakte
- Servicecontract cv-ketel/warmtepomp per 1 jan 2027.

19:10 Aspecten beheer VvE

- Technisch beheer is per 1 februari 2026 uitbesteed aan Vesta VvE Services
- 🚩 **Besluit 1.** Keuze voor nieuwe beheer situatie

19:25 Vacatures bestuur, kascommissie en technische commissie

- Hervervkiezing kascommissie John Lepoutre / Yaaser Mohmaed Ali / Shufei He
- Vacatures technische commissie; *Maikel Verbeek is aftredend vanwege verkoop*
- Vacature Bestuur; *Lise Marie Bom is op eigen verzoek niet herkiesbaar*

19:30 Notulen ALV 2025 (website: Documenten/Eigenaren/Notulen jaarvergadering)

- Op- en aanmerkingen
- **Besluit 2.** Vaststellen en goedkeuring notulen ALV 18 maart 2025

19:40 Financiële verantwoording 2025 (**Bijlage 2** jaarrekening 2025)

- Verantwoording projectbegroting renovatie + DMJOP 2044
- Jaarrekening 2025 + begroting 2026
- Verklaring Kascommissie; (Yaaser, John en Shufei)
- **Besluit 3.** Decharge bestuur/financieel beheerder
- **Besluit 3a.** Exploitatieresultaat te verrekenen met de voorzieningen

20: 00 – 20:30 Pauze koffie/thee/fris/wijn/bier naar believen

20:30 **Besluit 4.** Uitbreiding complex met x appartementen; voorstel Frank en Rob

21:00 **Besluit 5.** Wijziging/Handhaving splitsingsakte; Toelichting consequenties splitsingsakte

22:00 Rondvraag

22:05 Napraatborrel met borrelhapjes